



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курганской области

Автозаводская ул., д.5, г. Курган, 640008,
Тел. (3522) 42-70-01, факс 8(3522) 42-70-00

E-mail: filial@45.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/ КПП 7705401340/ 450143001

07 АВГ 2019 № 046-39/00

на № _____ от _____

О направлении информации

В соответствии с письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области от 22.04.2019 № 04-27/3763@, прошу разместить информацию (Приложение) на официальном сайте муниципального образования.

Приложение: в электронном виде

Директор филиала

А.И. Давыденко

Какими данными о недвижимости чаще всего интересуются зауральцы?

За первую половину 2019 года Кадастровая палата по Курганской области предоставила почти 200 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Из них 89% - предоставлены в электронном виде.

Лидирует по частоте запроса выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – около 68 тысяч запросов. Иными словами, жителям региона требовалось уточнить: в муниципальной или частной собственности находится интересующая их земля и что на ней можно делать - строить, сеять или развивать промышленность?

На втором месте по популярности запрос сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости - 29,5 тысяч запросов. Чаще всего эти данные запрашивают для купли-продажи недвижимости, оформления ипотеки.

Завершает тройку лидеров – выписка о кадастровой стоимости – 20 тысяч запросов.

Так же было выдано более 18 тысяч документов об объекте недвижимости – что возведено, окончено ли строительство и 5 тысяч кадастровых планов территорий.

Федеральная кадастровая палата готовит к запуску новый онлайн-сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости. Платформа заработает в августе 2019 года для 51 региона, после перехода субъектов на единую систему ведения ЕГРН сервис будет доступен для объектов недвижимости по всей стране.

Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Кроме того, новый сервис по выдаче сведений из ЕГРН упростит способ подачи запроса, минимизирует ввод данных и позволит подавать пакеты запросов сразу на несколько объектов. Так же с его помощью граждане смогут самостоятельно получить необходимые им сведения в том виде, который им удобен.

Сервис будет интересен не только гражданам, но и специалистам - кадастровым инженерам, которые в своей деятельности часто заказывают выписки об объектах недвижимости, содержащие сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков. Данные сведения необходимы кадастровым инженерам для проведения кадастровых работ.

Преимущества электронного документа очевидны – это стоимость, скорость выдачи и удобство использования: электронную выписку можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях.

На данный момент выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Она может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимого имущества. Наличие актуальных сведений из реестра недвижимости служат дополнительно гарантией безопасности в подобных ситуациях.